

ABSTRAKSI

Pembangunan gedung baru laboratorium IT Telkom adalah salah satu rencana besar IT Telkom dalam mempersiapkan diri menuju perguruan tinggi berkelas internasional yang unggul di bidang Infokom dan menjadi agen perubahan dalam membentuk insan cerdas dan kompetitif Indonesia. Sehingga dibutuhkan suatu usaha pengendalian yang menyeluruh sehingga pelaksanaannya dapat terhindar dari keterlambatan, penyimpangan mutu hasil, pembiayaan yang membengkak, pemborosan sumber daya serta kegagalan untuk mencapai tujuan dan sasaran yang diinginkan.

Pengendalian proyek dibagi menjadi 3 dimensi, yaitu (1) Pengendalian mutu, dilakukan melalui rancangan spesifikasi teknis pengerjaan proyek dan material dan alat yang digunakan karena akan terlihat langsung pada wujud fisik bangunan; (2) Pengendalian waktu, dilakukan dengan usaha perancangan urutan pekerjaan yang efektif sehingga dapat tepat waktu; (3) Pengendalian biaya, diwujudkan melalui penyusunan RABP yang terperinci. Selain usaha pengendalian proyek, diperlukan juga suatu cara agar pertukaran informasi pengendalian tersebut dapat dilakukan dengan akurat dan *real time*.

Oleh karena itu, dirancanglah suatu sistem informasi pengendalian proyek berbasis web. Sistem informasi yang diusulkan dirancang berdasarkan analisis sistem eksisting dan kebutuhan akan aplikasi yang dapat mempercepat arus aliran informasi antara fungsi organisasi dalam pelaksanaan proyek. Dari hasil perancangan sistem informasi, pengendalian pelaksanaan pekerjaan proyek dilakukan lebih terperinci melalui penginputan pekerjaan, meliputi spesifikasi teknis dan kebutuhan resources, pendokumentasian penggunaan resources, pembobotan setiap pekerjaan sehingga dapat mendeteksi penyebab terjadinya deviasi serta analisis nilai hasil, analisis variansi dan analisis performansi untuk mendapatkan status pelaksanaan proyek. Dan semua informasi tersebut dapat diakses dengan mudah dan cepat dimanapun user berada hanya dengan menggunakan fasilitas internet.

Kata kunci : pengendalian proyek, sistem informasi, analisis variansi, konsep nilai hasil.