

ABSTRAKSI

Pada tahun 2010 semua PEMDA (Pemerintah Daerah) diharapkan memiliki Perda bangunan gedung sebagai tindak lanjut Undang-Undang Nomor 28 tahun 2002 tentang bangunan gedung dan Peraturan Pemerintah Nomor 36 tahun 2005. Hal ini merupakan ujung tombak dalam pengaturan penyelenggaraan bangunan gedung. Dengan adanya Perda itu maka penyelenggaraan bangunan gedung nantinya akan berlangsung tertib, dan tercapainya keandalan bangunan sesuai dengan fungsinya. Pentingnya pengaturan Perda tentang bangunan gedung karena dalam kenyataannya masih banyak ditemui permasalahan berkenaan dengan penataan bangunan dan lingkungan. Pembangunan bangunan masih banyak yang dibangun tanpa dilengkapi dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), atau bangunan dibangun dengan IMB tetapi masih belum memenuhi persyaratan teknis, sehingga kurang handal terhadap gempa, rawan kebakaran. Selain itu masih banyak bangunan yang dibangun tanpa memperhatikan daya dukung lingkungan yang menyebabkan rawan banjir, longsor, kumuh dan rawan kriminalitas.

Penanganan bangunan yang bermasalah dan penerbitan IMB dikeluarkan oleh pemerintah setempat. Untuk mempermudah pemerintah dalam pendokumentasian dan memberi kemudahan kepada masyarakat mendapatkan informasi mengenai pengajuan IMB. Aplikasi ini berisikan data bangunan yang memiliki IMB di Kecamatan Dayeuhkolot, data tata ruang dan penggunaan lahan beserta ketentuan fungsionalitas bangunan yang diperuntukkan di suatu wilayah. Dengan adanya data-data tersebut maka dapat dilakukan analisis keruangan untuk mempermudah pihak Pemda Kabupaten Bandung untuk pengecekan bangunan yang memiliki IMB, terutama ketika ada bangunan yang mengganggu masyarakat dan lingkungan sekitar, dari sistem ini akan ditampilkan informasi bangunan tersebut beserta kriteria atau fungsionalitas bangunan yang sesuai dengan IMB-nya. Fungsi lain dari SIG ini yakni untuk salah satu pendukung pengambilan keputusan perizinan pengajuan pembuatan IMB. Selain itu juga dapat digunakan untuk pendokumentasian data kepemilikan IMB menjadi satu *data base*. Aplikasi ini dirancang berbasis web sehingga dapat diakses diseluruh lingkup operasional pemerintah yang menangani tentang IMB di Dinas Pemukiman dan Tata Ruang Pemda Kabupaten Bandung dan dapat juga diakses oleh masyarakat umum. Hal ini juga diharapkan dapat menunjang tata ruang yang lebih baik kedepannya seiring bertambahnya bangunan yang akan dibangun.

Kata Kunci : Sistem Informasi Geografis, Izin Mendirikan Bangunan