

ABSTRAK

Chevron Indonesia Company, perusahaan minyak dan gas milik Amerika yang beroperasi di wilayah Kalimantan Timur, mengimplementasikan manajemen proyek dalam pelaksanaan proyek-proyeknya. Perusahaan multinasional ini terdiri dari sembilan lokasi *offshore* serta beberapa lokasi *onshore* yang berfungsi sebagai pengolahan dan penyimpanan minyak dan gas. Chevron membagi area operasionalnya ke dalam tiga area besar antara lain *Northern Area*, *Southern Area*, dan *West Seno (Deep Water)*. Melalui Tugas Akhir ini, akan dilakukan penentuan harga kontrak dan *network planning* proyek, mengingat saat ini proyek masih dalam tahap perencanaan.

Untuk pemecahan masalah tersebut, maka dilakukan pemecahan masalah dalam lima tahap, yaitu tahap identifikasi, tahap penelitian awal, tahap pengolahan data, tahap analisis dan perancangan evaluasi proyek, dan tahap kesimpulan dan saran. Tahap identifikasi meliputi penentuan masalah dan tujuan yang ingin dicapai. Tahap penelitian awal adalah melakukan studi pustaka dan studi objek penelitian. Tahap pengolahan data meliputi pengumpulan data dan pengolahan data-data proyek. Tahap selanjutnya adalah menuju ke tahap perancangan dan analisis. Setelah proses analisis selesai, selanjutnya adalah tahap kesimpulan dan saran.

Pada penelitian ini, penentuan biaya dilakukan dengan *engineering estimate* dengan komponen biaya diidentifikasi dengan metode wawancara ke manajer proyek. Volume pekerjaan dan kuantitas material tidak dihitung secara rinci tetapi berdasarkan peramalan kontrak yang telah *expired*. Kemudian, dilakukan pembuatan gantt chart untuk menentukan waktu proyek dan selanjutnya dilakukan pembuatan *network planning* untuk mengetahui hubungan logika antar kegiatan.

Kesimpulan yang diperoleh dari penelitian yaitu bahwa proyek ini memiliki nilai kurang dari USD 20,793,397.38 yang pada awalnya telah diprediksikan oleh owner dan durasi akhir proyek adalah 27 September 2012 berdasarkan hasil *network planning* dengan diagram preseden.

Kata Kunci : *Engineering Estimate, Network Planning, Owner Estimate, Call Out Contract*