

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh *Cash Position*, *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return on Assets* (ROA) terhadap *Dividen Payout Ratio* perusahaan *property* dan *real estate* pada tahun 2010-2014.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2014. Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel penelitian ini sebanyak 14 perusahaan yang memenuhi kriteria. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi data panel dengan persamaan kuadrat terkecil dan uji hipotesis menggunakan t-statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta f-statistik untuk menguji keberartian pengaruh secara bersama-sama dengan level signifikansi 5%.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Cash Position*, *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Return On Assets* (ROA) secara simultan mempunyai pengaruh signifikan terhadap *dividen payout ratio*. Berdasarkan pengujian secara parsial *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap *dividen payout ratio*, *Return on Assets* tidak berpengaruh terhadap *dividen payout ratio*, *Cash Position* berpengaruh signifikan terhadap *dividen payout ratio*. Saran yang diberikan untuk penelitian selanjutnya adalah diharapkan dapat menambah variabel independen lainnya yang nantinya akan dapat mempengaruhi *dividen payout ratio*.

ABSTRACT

This study was conducted to examine the influence of Cash Position, Debt to Equity Ratio (DER) and Return on Assets (ROA) of the Dividend Payout Ratio corporate property and real estate in 2010-2014.

The population in this study are all property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange in 2010-2014. The sampling technique used was purposive sampling. The study sample as many as 14 companies that meet the criteria. The analysis technique used is panel data regression with least squares equation and hypothesis testing using t-statistic to test the partial regression coefficient and f-statistic to examine the effect together with a significance level of 5%.

The results showed that the Cash Position, Debt to Equity Ratio (DER) and Return On Assets (ROA) simultaneously have significant influence on the dividend payout ratio. Based on the partial test Debt to Equity Ratio does not affect the dividend payout ratio, Return on Assets not affect the dividend payout ratio, Cash Position significant effect on the dividend payout ratio. Suggestions are given for further research are expected to add more independent variables that will be able to affect the dividend payout ratio.