

ABSTRAK

Informasi dibutuhkan seorang investor untuk melakukan keputusan investasi pada saham dengan cara melihat kinerja keuangan perusahaan, mengingat perubahan keadaan investasi pada sektor properti dan *real estate* cepat berubah. Salah satunya akan mempengaruhi harga saham perusahaan, karena akan mempengaruhi kelangsungan perusahaan baik jangka pendek maupun jangka panjang dan juga berpengaruh terhadap keuntungan investor. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis besarnya pengaruh variabel *Dividend Payout Ratio* (DPR), *Dividend Yield* (DY), *Earning Per Share* (EPS), *Return On Equity* (ROE) dan *Profit After Tax* (PAT) terhadap harga saham properti dan *real estate* pada periode 2011-2013 baik secara bersama maupun parsial.

Penelitian ini termasuk dalam jenis penelitian deskriptif verifikatif. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 sampai 2013. Dalam penelitian ini menggunakan *purposive* sampling, sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 18 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Metode analisis yang digunakan adalah metode regresi data panel dan menggunakan model *Random Effect*. Pengujian hipotesis menggunakan uji-t, uji-f dan koefisien determinasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan *Dividend Payout Ratio*, *Dividend Yield*, *Earning Per Share*, *Return On Equity* dan *Profit After Tax* berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa secara parsial *Dividend Yield* dan *Earning Per Share* berpengaruh signifikan terhadap harga saham, sementara *Dividend Payout Ratio*, *Return On Equity* dan *Profit After Tax* tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Kata kunci : *Dividend Payout Ratio*, *Dividend Yield*, *Earning Per Share*, *Return On Equity*, *Profit After Tax*, harga saham properti dan *real estate*.