

ABSTRAK

Pada tahun 2013 mata uang rupiah terus mengalami tekanan terhadap dolar Amerika Serikat (US\$) beserta mata uang dunia lainnya. Sektor ekonomi yang diprediksi akan terpengaruh kinerja pertumbuhan akibat pelemahan rupiah adalah sektor *property* dan *real estate*. Namun faktanya terdapat beberapa perusahaan yang tidak terkena dampak dari pelemahan rupiah.

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk menguji faktor mikro ekonomi yang terdiri dari *Current Ratio* (CR), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Net Profit Margin* (NPM) terhadap perubahan laba perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2011 – 2013.

Populasi dalam penelitian ini adalah laporan keuangan dan laporan tahunan dari perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2011 sampai 2013. Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel penelitian ini sebanyak 32 perusahaan yang memenuhi kriteria. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah regresi data panel metode *Random Effect* (REM) menggunakan program Eviews.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan terdapat pengaruh signifikan antara *current ratio*, *debt to equity ratio*, dan *net profit margin* terhadap perubahan laba. Berdasarkan pengujian secara parsial *Current Ratio* (CR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh terhadap perubahan laba dan *Net Profit Margin* (NPM) mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap perubahan laba.

Saran untuk peneliti selanjutnya dapat menambah sampel penelitian jenis industri lain dan dapat memasukan variabel-variabel yang belum diteliti dalam penelitian ini. Saran untuk investor disarankan menggunakan variabel *net profit margin* sebagai salah satu dasar untuk membantu dalam pengambilan keputusan investasi. Karena dalam penelitian ini membuktikan bahwa perusahaan dengan nilai *net profit margin* tinggi memiliki nilai perubahan laba yang besar. Peneliti juga menyarankan kepada perusahaan jika perusahaan ingin menghasilkan perubahan laba yang besar disarankan kepada perusahaan untuk lebih meningkatkan lagi nilai *net profit margin*. Karena dalam penelitian ini membuktikan bahwa perusahaan dengan nilai *net profit margin* tinggi memiliki nilai perubahan laba yang besar

Kata kunci: *current ratio*, *debt to equity ratio*, *net profit margin*, perubahan laba