

ABSTRAK

Dividend Payout Ratio merupakan rasio yang menunjukkan persentase setiap dolar yang diperoleh perusahaan yang akan didistribusikan kepada para pemegang saham dalam bentuk tunai.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan *leverage* terhadap *dividend payout ratio* pada sub sektor *property* dan *real estate* selama periode 2010 hingga 2014. Penelitian ini dikategorikan sebagai jenis penelitian deskriptif berdasarkan tujuan dan kuantitatif berdasarkan pendekatan. Metode pemilihan sampel adalah metode *purposive sampling* yaitu sebanyak 9 perusahaan tahun 2010-2014. Data yang dikumpulkan merupakan data sekunder dengan teknik dokumentasi dan studi kepustakaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis data panel.

Penelitian ini menggunakan pendekatan *Common Effect*. Hasil analisis data panel menunjukkan bahwa seluruh variabel independen yaitu profitabilitas dengan proksi *return on asset* dan *return on equity*, likuiditas dengan proksi *current ratio*, dan *leverage* dengan proksi *debt to equity ratio* dan *debt to asset ratio* secara simultan memiliki pengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio*. Sedangkan secara parsial hanya likuiditas dengan proksi *current ratio* yang memiliki pengaruh signifikan terhadap *dividend payout ratio*.

Kata Kunci: ROA, ROE, CR, DER, DTA, DPR