

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah rasio aktivitas, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, dan rasio solvabilitas terdapat pengaruh secara parsial dan simultan terhadap peringkat obligasi perusahaan properti. Penelitian ini tergolong penelitian kausal dan kuantitatif. Populasi penelitian adalah perusahaan properti yang terdaftar di BEI periode 2010-2013.

Sampel ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*, sebanyak delapan perusahaan. data sekunder diambil berupa laporan keuangan perusahaan properti dimulai dari tahun 2010 sampai 2013. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik. Peringkat obligasi sebagai variabel dependen, rasio aktivitas, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, dan rasio solvabilitas sebagai variabel independen. Pengolahan data menggunakan SPSS 21.0.

Hasilnya memberikan bukti bahwa keempat rasio aktivitas, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, dan rasio solvabilitas secara parsial tidak terdapat pengaruh terhadap peringkat obligasi perusahaan properti yang terdaftar di BEI periode 2010-2013. Rasio aktivitas, rasio likuiditas, rasio profitabilitas, dan rasio solvabilitas secara simultan terdapat pengaruh terhadap peringkat obligasi.

Kata Kunci: aktivitas, likuiditas, profitabilitas, solvabilitas, obligasi