

ABSTRAK

Struktur modal merupakan perimbangan antara penggunaan modal sendiri dengan penggunaan hutang, yang berarti berapa besar modal sendiri dan berapa besar hutang yang akan digunakan, sehingga dapat menghasilkan struktur modal yang optimal. Mengingat banyaknya faktor yang berpengaruh terhadap struktur modal perusahaan maka penelitian ini akan meneliti pengaruh struktur aktiva, risiko bisnis, tingkat likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan *real estate* dan properti yang *listing* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2011.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis pengaruh struktur aktiva, risiko bisnis, tingkat likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan *real estate* dan properti yang *listing* di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2008-2011.

Penelitian ini termasuk ke dalam jenis penelitian deskriptif verifikatif bersifat kausalitas. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan *real estate* dan properti periode 2008-2011 dengan sampel sebanyak 14 perusahaan yang dipilih menggunakan metode *purposive sampling*. Jenis data yang dikumpulkan dan digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan metode pengumpulan data melalui studi dokumentasi dan studi pustaka. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis data panel.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel independen, struktur aktiva, risiko bisnis, tingkat likuiditas secara simultan berpengaruh terhadap struktur modal. Sedangkan secara parsial, struktur aktiva berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, risiko bisnis tidak berpengaruh terhadap struktur modal, serta tingkat likuiditas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Hasil analisis regresi data panel menunjukkan bahwa koefisien determinasi $R^2 = 37,3\%$ sedangkan sisanya dijelaskan oleh variabel lain diluar model penelitian.

Keywords: risiko bisnis, struktur aktiva, struktur modal, tingkat likuiditas