

ABSTRAK

Rambak 'SN' adalah perusahaan yang memproduksi makanan berupa kerupuk kulit kerbau di Bumiayu, Brebes. Setiap tahun keuntungan yang diperoleh terus meningkat dan memuaskan. Maka dari itu, pemilik perusahaan memiliki keinginan untuk memperluas pasar yang ada sehingga dapat mengembangkan usaha yang dimiliki. Untuk mengembangkan usaha dari Rambak 'SN' ini, maka pemilik perusahaan berencana membuka cabang baru di lokasi baru. Lokasi yang dipilih adalah di Kota Bandung. Oleh karena itu, analisis kelayakan investasi atas pembukaan cabang baru di Kota Bandung perlu dilakukan untuk mengetahui bahwa investasi cabang baru ini merupakan investasi yang layak atau tidak jika dilihat dari aspek pasar, aspek teknis, aspek hukum, dan aspek finansial. Pengujian aspek pasar dilakukan dengan alat penelitian berupa kuisisioner guna mengetahui berapa pasar potensial, pasar tersedia dan pasar sasaran dari kerupuk kulit kerbau Rambak'SN'. Untuk pengujian dari aspek teknis, hukum, dan finansial digunakan data sekunder yang diperoleh dari pemilik Rambak 'SN' dan dari berbagai sumber lainnya. Setelah dilakukan pengumpulan dan pengolahan data pada aspek pasar diperoleh persentase dari pasar potensial sebesar 78%, pasar tersedia sebesar 57% dari pasar potensial dan pasar sasaran sebesar 0,52% dari pasar tersedia. Sehingga dapat dikatakan layak secara aspek pasar. Kebutuhan produksi kerupuk kulit kerbau secara teknis untuk pembukaan cabang Rambak 'SN' ini pun dapat terpenuhi, sehingga dapat dikatakan layak secara teknis. Selain itu, secara aspek hukum, pembukaan cabang sudah memperoleh izin usaha dari Pemerintah Brebes Jawa Tengah, Dinas Kesehatan, dan warga dan ketua RT/RW setempat di Kabupaten Bandung sebagai lokasi usaha cabang Rambak 'SN'. Sehingga usaha layak secara hukum. Hasil perhitungan nilai tingkat investasi yaitu $NPV = Rp\ 13.391.439,80$, $IRR = 24,84\%$ dengan $MARR = 19,5\%$ dan $DPP = 4,471$ tahun. Lokasi cabang baru Rambak 'SN' dinyatakan layak karena nilai IRR yang diperoleh lebih besar dari nilai MARR dan NPV bernilai positif.

Kata Kunci : Analisis kelayakan, kerupuk kulit kerbau, *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Discounted Payback Period*